

EDMUNDO GATTI

PROPIEDAD Y DOMINIO

Origen
Concepto
Caracteres
Terminología



ABELEDOPERROT

BUENOS AIRES

Sal 145-

ÍNDICE

I. Terminología	7
A) Propiedad y dominio	7
B) Derecho Romano	8
a) Antejustiniano	8
1. <i>Res meae</i>	8
2. <i>Mancipium</i>	9
3. <i>Dominium</i>	9
4. <i>Proprietas</i>	9
b) Derecho justiniano	10
1. <i>La Instituta</i>	10
2. <i>El Digesto</i>	13
3. <i>Conclusión</i>	15
C) Antiguo Derecho francés	16
D) Terminología de nuestra Constitución	17
E) La terminología de Freitas	19
a) Consolidación de las leyes civiles ..	19
b) Esbozo de Código Civil	20
1. Alcance genérico de "propiedad y es-	
pecífico de "dominio"	20
2. Terminología del Título, Capítulos	
y Parágrafos	21
3. Terminología empleada para nom-	
brar al derecho	23
4. Terminología utilizada para referir-	
se al titular del derecho	24

5. Terminología con respecto al condominio	25
F) Terminología del Código Civil.	26
a) Terminología empleada para designar al derecho. Sinonimia	26
b) Preferencia del término "dominio". Razones	28
c) Terminología utilizada para nombrar al titular del derecho. Sinonimia.	29
d) Terminología al legislar sobre el condominio. Sinonimia.....	31
G) Propiedad horizontal	32
H) Propiedad intelectual	34
I) Conclusión	37
II. Origen y evolución histórica del dominio	39
III. Concepto doctrinario del dominio :.....	47
A) Derecho Romano	47
B) Glosadores, postglosadores y consultores	50
a) Los glosadores	50
b) Los postglosadores	51
c) Los consultores.....	52
C) Doctrina moderna	53
a) Indicación de una o más facultades primordiales	54
b) Criterio voluntarista del señorío o poder de dominación	55
c) Criterio de la pertenencia.....	58
d) Criterio de la conjunción: señorío y pertenencia.....	59
e) El concepto del dominio a través de sus caracteres	60
IV. El dominio en el Código Civil	64

A) Definición legal del dominio	64
B) Críticas	67
V. Caracteres del dominio	70
A) Exclusividad	70
a) Carácter exclusivo establecido en el artículo 2508 del Código Civil.....	70
b) Carácter exclusivo que implica el artículo 2509	72
c) Carácter exclusivo (o excluyente) que surge de los artículos 2516 y 2517 del Código Civil.....	73
d) Inexistencia de una cuarta connotación de la exclusividad	75
B) Perpetuidad	76
a) Ilimitación en el tiempo	77
b) Inextinguibilidad por el no uso	81
C) Absolutez	83
a) Distintos sentidos con que el término “absoluto” es utilizado jurídicamente	83
b) La “absolutez” como carácter exclusivo del dominio	87
c) La reforma de 1968 (ley 17.711) y análisis crítico	90
d) Ihering: “Restricciones a la propiedad”	93
e) Valoración de las críticas dirigidas al Derecho Romano y a nuestro Código Civil	96
f) Ihering: “Las cargas del derecho para el individuo”	103